

FONDAZIONE OPERE PIE "G.DIDARI"

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	63816 FRANCAVILLA D'ETE (FM) VIA G.DIDARI N. 23
Codice Fiscale	81000610444
Numero Rea	
P.I.	01663260444
Capitale Sociale Euro	1.855.030 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	ATTIVITA' DI ASSISTENZA RESIDENZIALE PER ANZIANI O PERSONE CON DISABILITA' FISICHE (873000)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	17.691	20.580
II - Immobilizzazioni materiali	4.970.538	5.172.586
Totale immobilizzazioni (B)	4.988.229	5.193.166
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	188.599	257.759
Totale crediti	188.599	257.759
IV - Disponibilità liquide	359.976	178.938
Totale attivo circolante (C)	548.575	436.697
D) Ratei e risconti	2.622	4.012
Totale attivo	5.539.426	5.633.875
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.427.276	2.427.276
VI - Altre riserve	2 ⁽¹⁾	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(88.018)	21.429
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	50.664	(109.446)
Totale patrimonio netto	2.389.924	2.339.258
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	653.850	679.506
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.433.860	2.550.106
Totale debiti	3.087.710	3.229.612
E) Ratei e risconti	61.792	65.005
Totale passivo	5.539.426	5.633.875

(1)

Altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	(1)

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.375.511	2.150.189
5) altri ricavi e proventi		
altri	15.226	31.930
Totale altri ricavi e proventi	15.226	31.930
Totale valore della produzione	2.390.737	2.182.119
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	18.884	19.811
7) per servizi	1.903.814	1.870.779
8) per godimento di beni di terzi	7.353	6.163
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	247.761	240.314
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.889	2.889
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	244.872	237.425
Totale ammortamenti e svalutazioni	247.761	240.314
14) oneri diversi di gestione	33.168	33.653
Totale costi della produzione	2.210.980	2.170.720
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	179.757	11.399
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	7
Totale proventi diversi dai precedenti	-	7
Totale altri proventi finanziari	-	7
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	126.285	118.048
Totale interessi e altri oneri finanziari	126.285	118.048
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(126.285)	(118.041)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	53.472	(106.642)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.808	2.804
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.808	2.804
21) Utile (perdita) dell'esercizio	50.664	(109.446)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 50.664.

Attività svolte

La Fondazione è una struttura residenziale socio-assistenziale e casa di cura per anziani, anche con problemi motori o psichici. La struttura può dare alloggio a circa 82 persone.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo nel corso dell'esercizio 2024.

La Fondazione non ha subito influenze nella sua gestione dal conflitto tra Russia e Ucraina, così come dall'aumento del costo delle fonti energetiche, le quali sono a carico del soggetto al quale è stato esternalizzato il servizio.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile e sarà inoltre redatta la Relazione sulla gestione.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Gli impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	28.356	6.450.554	6.478.910
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.775	1.277.969	1.285.744
Valore di bilancio	20.580	5.172.586	5.193.166
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	42.824	42.824
Ammortamento dell'esercizio	2.889	244.872	247.761
Totale variazioni	(2.889)	(202.048)	(204.937)
Valore di fine esercizio			
Costo	26.391	6.493.377	6.519.768
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.700	1.522.840	1.531.540
Valore di bilancio	17.691	4.970.538	4.988.229

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
17.691	20.580	(2.889)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	10.968	17.388	28.356
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.775	-	7.775
Valore di bilancio	3.193	17.388	20.580
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	1.336	1.554	2.889
Totale variazioni	(1.336)	(1.554)	(2.889)
Valore di fine esercizio			
Costo	10.557	15.834	26.391

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.700		8.700
Valore di bilancio	1.857	15.834	17.691

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
4.970.538	5.172.586	(202.048)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	5.712.507	283.377	72.622	382.048	6.450.554
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	895.585	173.196	37.988	171.200	1.277.969
Valore di bilancio	4.816.922	110.181	34.634	210.848	5.172.586
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	10.316	28.485	4.329	(306)	42.824
Ammortamento dell'esercizio	171.003	27.595	5.513	40.761	244.872
Totale variazioni	(160.687)	890	(1.184)	(41.067)	(202.048)
Valore di fine esercizio					
Costo	5.722.823	310.318	76.951	383.285	6.493.377
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.066.588	199.247	43.501	213.504	1.522.840
Valore di bilancio	4.656.235	111.071	33.450	169.781	4.970.538

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
188.599	257.759	(69.160)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	244.501	(59.249)	185.252	185.252

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	172	(77)	95	95
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	13.085	(9.833)	3.252	3.252
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	257.759	(69.160)	188.599	188.599

I crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
359.976	178.938	181.038

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	178.936	180.724	359.660
Denaro e altri valori in cassa	2	314	316
Totale disponibilità liquide	178.938	181.038	359.976

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.622	4.012	(1.390)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	4.012	(1.390)	2.622
Totale ratei e risconti attivi	4.012	(1.390)	2.622

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.389.924	2.339.258	50.666

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	2.427.276	-		2.427.276
Altre riserve				
Varie altre riserve	(1)	3		2
Totale altre riserve	(1)	3		2
Utili (perdite) portati a nuovo	21.429	(109.447)		(88.018)
Utile (perdita) dell'esercizio	(109.446)	109.446	50.664	50.664
Totale patrimonio netto	2.339.258	2	50.664	2.389.924

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	2.427.276	B
Altre riserve		
Varie altre riserve	2	
Totale altre riserve	2	
Utili portati a nuovo	(88.018)	A,B,C,D
Totale	2.339.260	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.087.710	3.229.612	(141.902)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	2.550.106	(116.246)	2.433.860	-	2.433.860
Debiti verso fornitori	550.246	(20.130)	530.116	530.116	-
Debiti tributari	20.419	(15.249)	5.170	5.170	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.152	-	1.152	1.152	-
Altri debiti	107.688	9.725	117.413	117.413	-
Totale debiti	3.229.612	(141.902)	3.087.710	653.851	2.433.860

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2024, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	2.433.860	2.433.860	653.850	3.087.710

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	2.433.860	2.433.860	-	2.433.860
Debiti verso fornitori	-	-	530.116	530.116
Debiti tributari	-	-	5.170	5.170
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	1.152	1.152
Altri debiti	-	-	117.413	117.413
Totale debiti	2.433.860	2.433.860	653.850	3.087.710

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
61.792	65.005	(3.213)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	65.005	(65.005)	0
Risconti passivi	0	61.792	61.792
Totale ratei e risconti passivi	65.005	(3.213)	61.792

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.390.737	2.182.119	208.618

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.375.511	2.150.189	225.322
Altri ricavi e proventi	15.226	31.930	(16.704)
Totale	2.390.737	2.182.119	208.618

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.210.980	2.170.720	40.260

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	18.884	19.811	(927)
Servizi	1.903.814	1.870.779	33.035
Godimento di beni di terzi	7.353	6.163	1.190
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.889	2.889	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	244.872	237.425	7.447
Oneri diversi di gestione	33.168	33.653	(485)
Totale	2.210.980	2.170.720	40.260

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(126.285)	(118.041)	(8.244)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti		7	(7)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(126.285)	(118.048)	(8.237)
Totale	(126.285)	(118.041)	(8.244)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.808	2.804	4

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	2.808	2.804	4
IRES	22	22	0
IRAP	2.786	2.782	4
Totale	2.808	2.804	4

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	57.600	2.300

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni, come di seguito riportato:

- Contributi regionali per ristori Covid € 3.251,87;
- Contributo in c/capitale per acquisto beni strumentali € 4.777,12.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Francavilla, li 07/04/2025

Presidente del Consiglio di amministrazione

Gianluca Giannini

IL SOTTOSCRITTO DOTT. LUIGI FENNI, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2 QUINQUIES DELLA LEGGE N. 340/00, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.